

Z A P I S N I K  
od 19. veljače 2026.  
sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu  
na skupštini vjerovnika  
u stečajnom postupku  
nad stečajnim dužnikom  
MOD-DIZ OBUČA d.o.o. Varaždin,  
Optujski odvojak 2, OIB: 86005455742

Nazočni od strane suda:  
MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, stečajni sudac  
ANDREJA LESJAK, zapisničar

Stečajni sudac otvara raspravu u 12,00 sati i utvrđuje da su od pozvanih osoba pristupili:

- stečajni upravitelj – Franjo Otročak
- za stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija- zastupnik po zakonu Tomo Božić, zamjenik ŽDO Varaždin
- stečajni vjerovnik Carmen Derner, bivša predsjednica uprave stečajnog dužnika, osobno
- stečajni vjerovnik Goran Žnajder, osobno
- za radnike- pun. Savo Šmitran, koordinator sindikata TOKG Hrvatske, prema punomoći
- stečajna vjerovnik Snježana Lukačić, bivša predsjednica sindikata, osobno
- pun. Kristina Kokijer Viličić, odvjetnica u ZOU Marijan Fosin i Božica Petak Vujec
- za Kosec Silviju, Đurasek Dubravku, Domislović Tomicu, Ribić Anicu, Škorić Dianu, Sekelj Snježanu, Mikac Željku, Mikac Anitu, Stolnik Danicu, Vizjak Mateju, Žigmund Jasna, Puček Vlatku, Klun Snježana, Horvatić Vericu, Leskovar Bojanu, Mihalić (ranije Bobek) Gordanu, Grabar Antoniju, Šmic Karmenku, Konjić Melitu i Korade Snježanu, prema punomoćima u spisu
- stečajni vjerovnik- Grabar Antonija, osobno
- stečajni vjerovnik – Marija Horvatić, osobno
- stečajni vjerovnik -Ružica Papec, osobno
- stečajni vjerovnik - Arnautović Ksenija- osobno
- za vjerovnika BERKEMAN d.o.o. – pun. Domagoj Ivičić i Lucija Mlinarek, odvjetnički vježbenici iz OD Sevšek i Partneri
- stečajni vjerovnik Nevenka Horvat, osobno
- stečajni vjerovnik Marija Grđan, osobno
- stečajni vjerovnik Gordana Buden, osobno
- stečajni vjerovnik Gordana Mihalić, osobno

Konstatira se da je skupština vjerovnika zakazana rješenjem ovoga suda od 5. veljače 2026., a koje je objavljeno na e-Oglasnoj istoga dana.

Konstatira se da dnevni red današnje skupštine glasi:

1. Donošenje odluka o načinu unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Konstatira se da su na današnjoj skupštini prisutni stečajni vjerovnici sa sljedećim pravom glasa:

- Vjerovnik Kosec Silvija- iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 9.124,24 eura,
- Vjerovnik Lukačić Snježana, iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu -18.908,21 eura,
- Vjerovnik Đurasek Dubravka - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 8.493,10 eura,
- Vjerovnik Domislović Tomica - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 25.085,48 eura,
- Vjerovnik Carmen Derner, - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 57.879,36 eura,
- Vjerovnik Horvatić Marija, - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 24.916,80 eura,
- Vjerovnik Ribić Anica - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 17.568,61 eura,
- Vjerovnik Papec Ružica - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 16.716,94 eura,
- Vjerovnik Škorić Diana - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 19.435,76 eura,
- Vjerovnik Žigmund Jasna - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 9.809.22 eura,
- Vjerovnik Puček Vlatka - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 4.800,00 eura,
- Vjerovnik Sekelj Snježana- iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 3.298,48 eura,
- Vjerovnik Mikac Željka - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 3.298,48 eura,
- Vjerovnik Mikac Anita - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 9.332,12 eura,
- Vjerovnik Stolnik Danica - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 7.956,34 eura,
- Vjerovnik Vizjak Mateja - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 2.059,54 eura,
- Vjerovnik Klun Sježana - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 1.017,77 eura,
- Vjerovnik Horvatić Verica - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu -1.409,00 eura,
- Vjerovnik Leskovar Bojana - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 12.165,32 eura,
- Vjerovnik Mihalić (ranije Bobek) Gordana - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 5.502,48 eura,
- Vjerovnik Grabar Antonija - iznos utvrđene tražbine u prvom višem

- isplatnom redu -15.773,10 eura,
- Vjerovnik Šmic Karmenka - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 132,52 eura,
- Vjerovnik Konjić Melita - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu -1.604,19 eura,
- Vjerovnik Korade Snježana - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 505,39 eura,
- Vjerovnik Arnautović Ksenija - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 14.224,56 eura,
- Vjerovnik Nevenka Horvat - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 14.446,46 eura,
- Marija Grđan - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 13.090,90 eura,
- Vjerovnik Gordana Buden - iznos utvrđene tražbine u prvom višem isplatnom redu - 17.641,95 eura,
- Vjerovnik BERKEMANN- iznos utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu - 564.007,49 eura.

Stečajni upravitelj je 9. veljače 2026. dostavio prijedlog unovčenja imovine stečajnog dužnika, a koji prijedlog je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 10. veljače 2026.

Stečajni upravitelj usmeno iznosi prijedlog unovčenja imovine stečajnog dužnika, kako sljede:

"Predlažem skupštini vjerovnika da donese odluke o unovčenju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kako slijedi:

- za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2146 k.o. Varaždin (proizvodna hala) koju je sudski vještak procijenio na vrijednost 1.620.000,00 € , predlažem da to bude početna prodajna cijena,
- za nekretninu upisanu u zk.ul.br.2289 k.o. Varaždin ( zemljište ) čija je procijenjena vrijednost 152.000,00€, predlažem da to bude početna prodajna cijena.

Što se tiče nekretnine koja je upisana u zk.ul.br. 2147 k.o. Varaždin ( trafostanica ) i koju je sudski vještak procijenio na vrijednost od 8.890,00 € , predlažem da se izuzme iz prodaje. Na toj čestici je Hrvatska elektroprivreda d.d. pokrenula pojedinačni ispravni postupak radi upisa uknjižbe prava vlasništva u svoju korist.

Kako na nekretninama nema založnih prava predlažem skupštini vjerovnika da donese odluku za prodaju nekretnina i to na način da se prodaje proizvodna hala samostalno, a zemljište samostalno.

Vjerovnicima predlažem da donesu odluku o načinu unovčenja i to :

- prodaja prikupljanjem pisanih ponuda putem odvjetnika ili javnog bilježnika ili
- prodaja javnom dražbom kod odvjetnika ili javnog bilježnika

Izveštavam skupštinu vjerovnika da su se javila dva jako zainteresirana kupca koji čekaju objavu prodaje. Dali su mi do znanja da žele nekretninu slobodnu od pokretnina što će svakako utjecati na unovčenje pokretnina.

Pokretnine su procijenjene na vrijednost od 147.435 ,48 € , a kada se umanjí vrijednost za strojeve za koje postoji izlučni zahtjev vrijednost iznosi 119.399,30 € .

Na pokretnine nije obračunat PDV-e .

Za unovčenje pokretnina predlažem skupštini vjerovnika skupnu prodaju svih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda putem odvjetnika ili javnog bilježnika . Na taj

način očekujem puno brže unovčenje od pojedinačne prodaje strojeva, a to je vrlo važno ako se na prvoj dražbi proda nekretnina da mogu kupcu predati u posjed praznu nekretninu."

Nakon toga daje se riječ prisutnim stečajnim vjerovnicima, radi rasprave prije donošenja odluka.

Konstatira se da vjerovnici raspravljaju o mogućim načinima unovčenja uzimajući u obzir prijedloge stečajnog upravitelja, te zakonske mogućnosti unovčenja imovine na kojoj nema razlučnih prava, a što im je objašnjeno od strane stečajne sutkinje, a sve s obzirom da stečajna masa u konkretnom slučaju nema terete te će se prodavati na način i pod uvjetima kako to današnja skupština odluči.

Konstatira se da nakon kraće rasprava, su svi vjerovnici suglasni da, s obzirom da se radi o vrijednim i atraktivnim nekretninama, da bi način i uvjeti unovčenja trebali biti takvi da se postigne što veća cijena, a ne da se cijena smanjuje kako se to radi prilikom elektroničkih javnih dražbi kod FINE.

Konstatira se da je rezultat rasprave koja se provela između prisutnih stečajnih vjerovnika, sljedeći prijedlog:

Nekretnine slobodne od tereta koje čine stečajnu masu i to zk.ul. 2146 k.o. Varaždin i zk.ul. br. 2289 k.o. Varaždin, unovčavati će stečajni upravitelj putem javnih dražbi pred javnim bilježnikom po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti prema elaboratu procjenitelja MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o., uz plaćanje jamčevine od 10%, smanjenjem cijene za 10%, s time da maksimalno smanjenje cijene može biti 30%, te ako se nekretnine ne bi prodale za najmanju cijenu od 70% procijenjene vrijednosti da stečajni upravitelj predloži hitno sazivanje skupštine.

Nakon toga, prelazi se na donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina te se konstatira da skupština vjerovnika jednoglasno (100% prisutnih glasova), donosi sljedeće

#### O D L U K E

- I. Nekretnina čk.br. 12239 upisana u zk.ul. 2146 k.o. Varaždin (nekretnina sa proizvodnom halom), unovčavati će se kako slijedi:
  - način unovčenja: provođenjem javnih dražbi pred javnim bilježnikom
  - uvjeti prodaje:
    - početna cijena u visini procijenjene vrijednosti prema elaboratu procjenitelja MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz prosinca 2025. u iznosu od 1.620.000,00 eura,
    - jamčevina od 10%,
    - iznos dražbenog koraka - 10.000,00 eura,
    - smanjenje cijene u slučaju neuspjele pojedine dražbe za 10%, s time da prva i druga dražba budu provedene po početnoj procijenjenoj vrijednosti, te tek nakon toga je moguće smanjenje cijene za 10%, s time da maksimalno smanjenje cijene može biti 30%
    - te ako se nekretnina ne bi prodala za najmanju cijenu od 70% procijenjene vrijednosti, stečajni upravitelj je dužan predložiti hitno sazivanje skupštine.
- II. Nekretnina čk.br. 12230, upisana u zk.ul. 2289 k.o. Varaždin (na kojoj je proizvodna hala) unovčavati će se kako slijedi:

- način unovčenja: provođenjem javnih dražbi pred javnim bilježnikom
- uvjeti prodaje:  
po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti prema elaboratu procjenitelja MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz prosinca 2025. u iznosu od 152.000,00 eura, jamčevina od 10%,  
iznos dražbenog koraka - 5.000,00 eura,  
smanjenje cijene u slučaju neuspjele pojedine dražbe za 10%, s time da prva i druga dražba budu provedene po početnoj procijenjenoj vrijednosti, te tek nakon toga je moguće smanjenje cijene za 10%, s time da maksimalno smanjenje cijene može biti 30%,  
te ako se nekretnina ne bi prodala za najmanju cijenu od 70% procijenjene vrijednosti, stečajni upravitelj je dužan predložiti hitno sazivanje skupštine.

Nakon toga prelazi se na raspravu u odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju pokretnina.

Konstatira se da je stečajni upravitelj u spis dostavio procjenu tržišne vrijednosti pokretnina – strojeva, uređaja i opreme, koju je sačinio ovlašteni procjenitelj Vlatko Mlinarić, dipl. ing, a koji je procijenio sve pokretne koje se nalaze na nekretnini stečajnog dužnika, te su tu procijenjene i pokretne na kojima BERKEMANN ima izlučno pravo.

Stečajni upravitelj navodi da je od ukupno procijenjene vrijednosti svih pokretnina koja iznosi 147.435,48 eura potrebno oduzeti vrijednost pokretnina na kojima postoji izlučno pravo, tako da bez tih pokretnina, ukupna procijenjena vrijednost pokretnina koje su slobodne za prodaju iznosi 119.399,30 eura.

Konstatira se da se na skupštini raspravlja prijedlog načina unovčenja podniet od strane stečajnog upravitelja i to prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni koja je procijenjena u ukupnom iznosu od 119.399,30 eura te je skupština suglasna da bi se sve pokretne trebale prodavati zajedno.

Nakon toga, prelazi se na donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretnina te se konstatira da skupština vjerovnika jednoglasno (100% prisutnih glasova), donosi sljedeću

#### O D L U K U

Pokretne stečajnog dužnika - strojevi, uređaji i oprema unovčavati će se skupno kako slijedi:

- način unovčenja: prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika
- uvjeti prodaje:  
početna cijena u visini procijenjene vrijednosti prema elaboratu ovlaštenog procjenitelja Zlatka Mlinarića, dipl. ing. od 5. prosinca 2025. u iznosu od 119.399,30 eura za prvi poziv za dostavljanje ponuda,  
smanjenje cijene za daljnje pozive određuje se za 10%,  
maksimalno smanjenje cijene može biti 30%  
te ako se pokretne ne bi prodale za najmanju cijenu od 70% procijenjene vrijednosti, stečajni upravitelj je dužan predložiti hitno sazivanje skupštine.

Nakon toga, budući da nema daljnjih pitanja ni prijedloga, skupština se zaključuje.

Dovršeno u 13,05 sati

Zapisničar:

*vojant*

Stečajni sudac:

*[Signature]*

Stečajni upravitelj:

*[Signature]*

Stečajni vjerovnici:

*[Signatures]*

*Pepec*

*Amatorid*

*Hud Nenka*

*Radisl Igen*

*Mihailo Gordan*

*Goran Alijević*

*Gordana Gordan*

*Julio D. Sijerum*

*Gordana Bocka*

*Corwen Jener*

*[Signature]*